

EXTRAIT

N° 2025-CC-219

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice

67

Présents

44

Votants

51

Dont 7 procurations

L'an deux mille vingt cinq le : Jeudi 11 Décembre à 18 H 30
le Conseil Communautaire dûment convoqué,
s'est réuni en session ordinaire à la Salle des Fêtes de Brinay
sous la Présidence de M. Serge CAILLOT, Président de la CCBLM

Date de convocation : 4 Décembre 2025

Etaient présents :

- Achun : Rémy SELLIER Supplée Denis LARUE
- Alluy : Patrice BONNET
- Aunay en Bazois : /
- Avrée : /
- Biches : Annie LECERF
- Brinay : Pierre TISSIER-MARLOT
- Cercy-la-Tour : Sébastien DESCREAU, Julien DENOUEL
Caroline MARCEAU, Jean-Michel AGEZ,
Monique BERNARD
Michel MULOT
- Charrin : Serge CAILLOT, Hervé GARCON
- Châtillon-en-Bazois : Jean-Christophe SAVE
- Chiddes : /
- Choungny : Thierry LAPORTE
- Dun sur Grandry : Christiane MAURY-JOSSERAND
- Fléty: Romain COUGNY
- Fours : David BONGARD, Frédéric LEMOINE
- Isenay : Pascal PETIT
- La Nocle-Maulaix : /
- Lanty : Annick BERTRAND
- Larochemillay : /
- Limanton : Patrick REVENEAU
- Luzy : Jocelyne GUERIN, Sylvie DELAVELLE,
Florence CHANDIOUX, Thierry DESCOURS

OBJET :

ECONOMIE :

**AIDE A L'IMMOBILIER
D'ENTREPRISE 2025**



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : 18/12/2025

Publié ou notifié
le : 18/12/2025

Envoyé en préfecture le 18/12/2025

Reçu en préfecture le 18/12/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20251211-2025_CC_219-DE



.../...

- **Maux** : /
- **Millay** : /
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Ghislaine ROQUEFORT Supplée Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : /
- **Mont et Marré** : Sylvain BONNODOT
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoin MAGGIAR

- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,
Jean-Paul LAMBOURG, Elisabeth JOSSE

- **Ougny** : /
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : /

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE

- **Saint-Seine** : /
- **Savigny Poil Fol** : Bernard LEBLANC
- **Semelay** : /
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : /
- **Tazilly** : Pascal GUERIN
- **Ternant** : /
- **Thaix** : Jean-Jacques PLOUVIER Supplée David JOYEUX
- **Tintury** : /
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

Procurations de :

- 1 – Mme Marie-Laure PARMENTIER à Mme Monique BERNARD
- 2 – M. Pascal PERRIN à M. David BONGARD
- 3 – M. Michel DURAND à M. Sylvain BONNODOT
- 4 – M. Olivier FAURE à Mme Jocelyne GUERIN
- 5 – M. Gilles GONIN à Mme Sylvie DELAVELLE
- 6 – Mme Floor NUSINK à Mme Thierry DESCOURS
- 7 – M. Michel MARIE à M. Jean-Christophe SAVE

ECONOMIE : AIDE A L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE 2025

Mme Marie-Claire RANVIER, Vice-Présidente en charge du développement économique, explique que :

1- L'entreprise SCI des Groseilliers, propriétaire d'un terrain à Moulins-Engilbert, a un projet de construction d'une chambre funéraire pour le compte de l'entreprise SAS POMPES FUNEBRES MARBRERIE CHARON. Elle sollicite l'aide à l'immobilier d'entreprise 2025 de la CCBLM pour le poste de dépenses « huisseries ». Son dossier est complet (en annexe).

Montant total de dépenses : 12 600 € HT

Montant de l'aide proposée : **3 000 €** soit 50 % du montant total HT, plafonnée à 3 000 € (Travaux d'amélioration des performances énergétiques des locaux, selon les conditions du règlement)

2- L'association Local Paysan basée à Luzy, sollicite l'aide à l'immobilier d'entreprise 2025 de la CCBLM. Ce magasin de producteurs récemment installé dans des nouveaux locaux a un projet de travaux d'extension et adaptation de l'installation électrique du magasin et de la réserve. Son dossier est complet (en annexe).

Montant total de dépenses : 3 848,90 € HT

Montant de l'aide proposée : **1 924,45 €** soit 50 % du montant total HT (ancien local vide en centre-bourg)

3- L'entreprise à but d'emploi (EBE) du Pays Luzycois, basée à Luzy, sollicite l'aide à l'immobilier d'entreprise 2025 de la CCBLM. Installée dans des locaux mis à disposition par la mairie, elle a un projet de travaux d'aménagement électrique et intérieur de l'espace aérogommage et création et installation électrique sur une mezzanine. Son dossier est complet (en annexe).

Montant total de dépenses : 10 802,91 € HT

Montant de l'aide proposée : **3 000 €** soit 50 % du montant total HT, plafonnée à 3 000 € (Travaux d'amélioration des performances énergétiques des locaux, selon les conditions du règlement)

En plus de l'aide à l'immobilier d'entreprise 2025 (3 000 € sollicités), l'EBE du Pays Luzycois sollicite l'aide exceptionnelle de la CCBLM de 2 000 €, versée aux EBE pour leur 1^{ère} année de d'existence (délibération du 11 juillet 2023). L'EBE O'Ser en avait bénéficié en 2023 mais pas celle du Pays Luzycois car elle n'en avait pas fait la demande. Lancée en 2022, elle ne peut en théorie plus prétendre à cette aide exceptionnelle.

L'EBE du Pays Luzycois a déposé une demande de subvention auprès du Conseil Régional pour le soutien aux investissements immobiliers pour l'entreprise de l'ESS.

La commission économie est favorable à ces demandes.

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire approuve les aides à l'immobilier d'entreprise 2025, d'un montant de :

- 3 000 € à l'entreprise SCI des Groseilliers, propriétaire d'un terrain à Moulins-Engilbert, pour son projet de construction d'une chambre funéraire pour le compte de l'entreprise SAS POMPES FUNEBRES MARBRERIE CHARON

Voix pour 50, abstention 1, contre 0

Envoyé en préfecture le 18/12/2025

Reçu en préfecture le 18/12/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20251211-2025_CC_219-DE

S²LO

.../...

- 1 924,45 à l'association Local Paysan, basée à Luzy, pour son projet de travaux d'extension et adaptation de l'installation électrique du magasin et de la réserve
Voix pour 51, abstention 0, contre 0

Monsieur Thierry DESCOURS sort de la salle

- 3 000 € à l'EBE du Pays Luzycois, basée à Luzy, pour son projet de travaux d'aménagement électrique et intérieur de l'espace aérogommage et création et installation électrique sur une mezzanine
Voix pour 50, abstention 0, contre 0

- 2 000 € à l'EBE du Pays Luzycois, basée à Luzy, pour son projet de travaux d'aménagement électrique et intérieur de l'espace aérogommage et création et installation électrique sur une mezzanine, dans le cadre du soutien exceptionnel au lancement des EBE pour leur 1^{ère} année.
Voix pour 50, abstention 0, contre 0

Bilan des aides à l'immobilier 2025

A la clôture du dispositif le 17 novembre 2025, 9 dossiers d'aide à l'immobilier d'entreprise ont été déposés, ce qui représente un total prévisionnel de 23 792,57 € (25 158,53 € en 2024) d'aides à attribuer sur les 26 500 € de budget alloué en 2025.

Pour l'aide à l'immobilier agricole, 2 dossiers ont été déposés, ce qui représente un total prévisionnel de 4 116,95 € (9 514,52 € en 2024) d'aides à attribuer sur les 9 500 € de budget alloué en 2025.

Envoyé en préfecture le 18/12/2025

Reçu en préfecture le 18/12/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20251211-2025_CC_219-DE



**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 11 Décembre 2025**


**La Secrétaire de Séance,
Elisabeth JOSSE.**


**Le Président,
Serge CAILLOT.**

